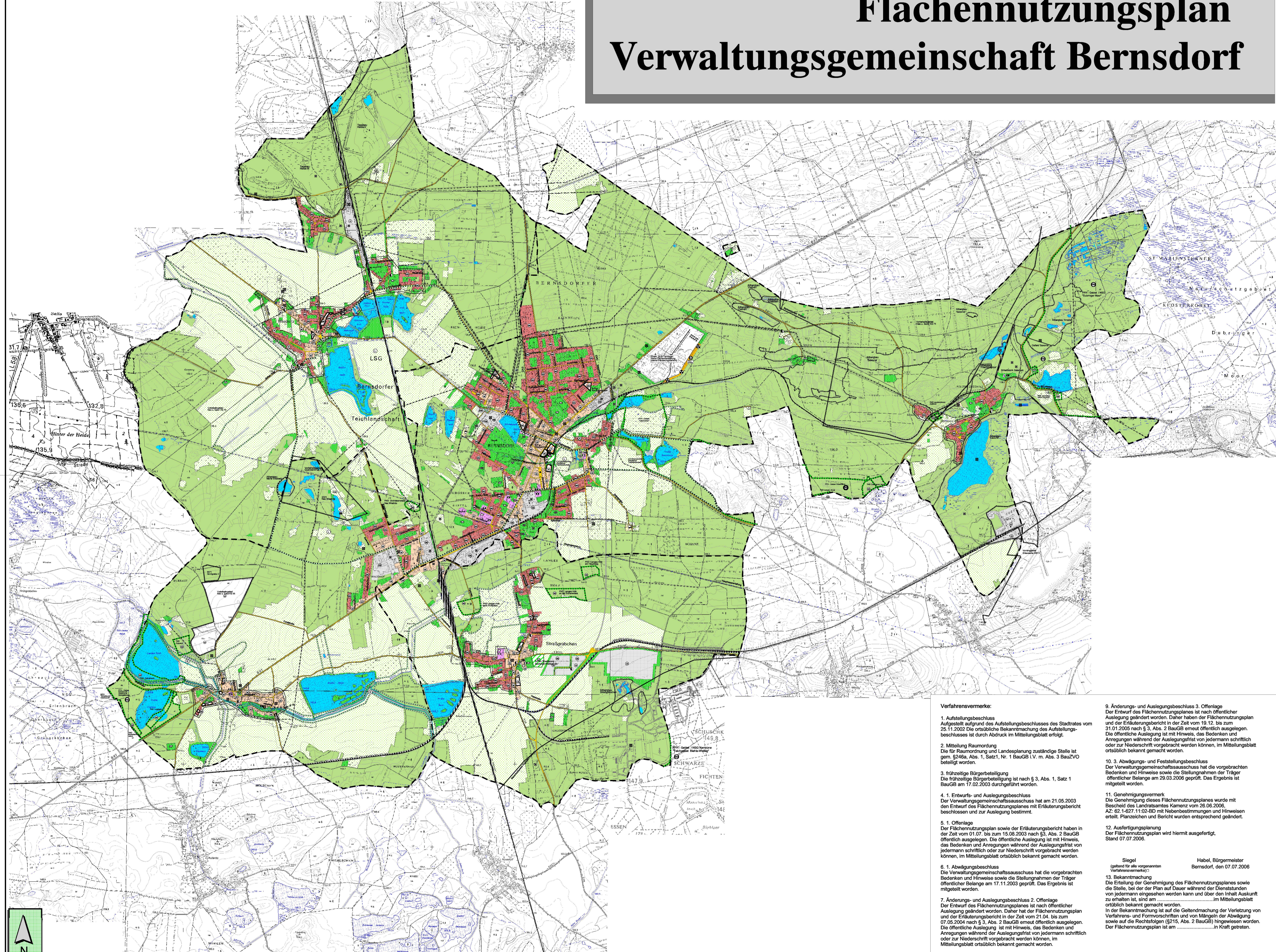


# Flächennutzungsplan Verwaltungsgemeinschaft Bernsdorf



**PLANZEICHEN nach BauNVO**

1. Art der baulichen Nutzung

- Wohnfläche
- Algemeines Wohngebiet
- gemischte Baulfläche
- gewerbliche Baulfläche
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Sondergebiet
- Sonderfläche, geplant

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen

5. Flächen für den öffentlichen Verkehr

6. Verkehrsflächen

7. Flächen für Versorgungszwecke

8. Hochwassergefahrenzone

9. Grünflächen

10. Wasserflächen

11. Flächen für Aufschüttungen

12. Flächen für die Landschaft und für Wald

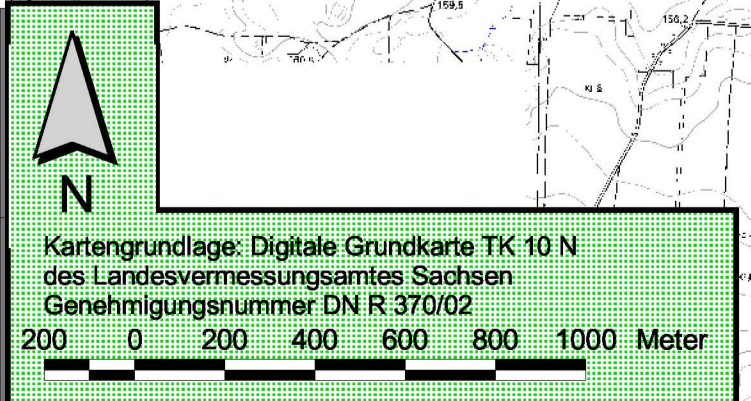
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz

14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

15. Sonstige Planzeichnungen

**Verfahrensvermerk:**

- Aufstellungsbeschluss**  
Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Stadtrates vom 25.11.2002. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Mitteilungsblatt erfolgt.
- Mitteilung Raumordnung**  
Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gem. §246a, Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 BauGB i.V. m. Abs. 3 BauZVO beteiligt worden.
- frühzeitige Bürgerbeteiligung**  
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist nach § 3, Abs. 1, Satz 1 BauGB am 17.02.2003 durchgeführt worden.
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**  
Der Verwaltungsgemeinschaftsausschuss hat am 21.05.2003 den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- 1. Offenlage**  
Der Flächennutzungsplan sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 01.07. bis zum 15.08.2003 nach § 3, Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit Hinweis, das Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Mitteilungsblatt ortsüblich bekannt gemacht worden.
- 2. Abwägungsbeschluss**  
Der Verwaltungsgemeinschaftsausschuss hat die vorgebrachten Bedenken und Hinweise sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 17.11.2003 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- Änderungs- und Auslegungsbeschluss 2. Offenlage**  
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes ist nach öffentlicher Auslegung geändert worden. Daher hat der Flächennutzungsplan und der Erläuterungsbericht in der Zeit vom 21.04. bis zum 07.05.2004 nach § 3, Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit Hinweis, das Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Mitteilungsblatt ortsüblich bekannt gemacht worden.
- 3. Abwägungsbeschluss**  
Der Verwaltungsgemeinschaftsausschuss hat die vorgebrachten Bedenken und Hinweise sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 07.07.2004 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- Änderungs- und Auslegungsbeschluss 3. Offenlage**  
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes ist nach öffentlicher Auslegung geändert worden. Daher haben der Flächennutzungsplan und der Erläuterungsbericht in der Zeit vom 19.12. bis zum 31.01.2005 nach § 3, Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit Hinweis, das Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Mitteilungsblatt ortsüblich bekannt gemacht worden.
- Genehmigungsvermerk**  
Die Genehmigung dieses Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluß des Landratsamtes Kamenz vom 26.06.2006, AZ: 62.1-627/11.02-SD mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt. Planzeichen und Bericht wurden entsprechend geändert.
- Ausfertigungsplanung**  
Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausfertigt, Stand 07.07.2006.
- Änderungs- und Auslegungsbeschluss 3. Offenlage**  
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes ist nach öffentlicher Auslegung geändert worden. Daher haben der Flächennutzungsplan und der Erläuterungsbericht in der Zeit vom 19.12. bis zum 31.01.2005 nach § 3, Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit Hinweis, das Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Mitteilungsblatt ortsüblich bekannt gemacht worden.
- Genehmigungsvermerk**  
Die Genehmigung dieses Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluß des Landratsamtes Kamenz vom 26.06.2006, AZ: 62.1-627/11.02-SD mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt. Planzeichen und Bericht wurden entsprechend geändert.
- Ausfertigungsplanung**  
Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausfertigt, Stand 07.07.2006.



**Flächennutzungsplan  
Verwaltungsgemeinschaft Bernsdorf  
Ausfertigungsplanung**

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT BERNSDORF  
Stadt Bernsdorf / Gemeinde Straßgräbchen / Gemeinde Wiednitz

Stand: 1. Blatt vom 20.12.2002  
Blatt: 1 von 1  
Maßstab: 1:20.000  
Ausfertigungsdatum: 07.07.2006

KASPARETZ - KUHLMANN  
WWW.KASPARETZ.DE  
SCHRIEGISWALDER STR. 30 02681 CROSTAU  
Telefon: (0 35 92) 50 05 15 Fax: 50 05 16